

RÈGLEMENT D'URBANISME NUMÉRO 350

ANNEXE 1

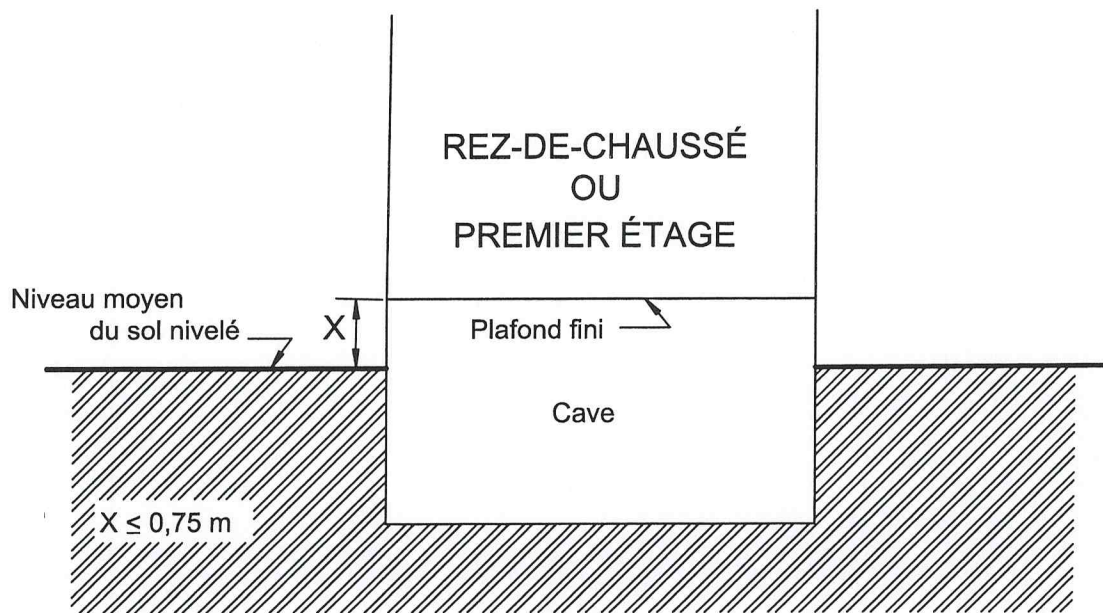
ILLUSTRATIONS



ILLUSTRATION 1 : CAVE ET SOUS-SOL

(Article 2.2.4)

A - Cave



B - Sous-sol

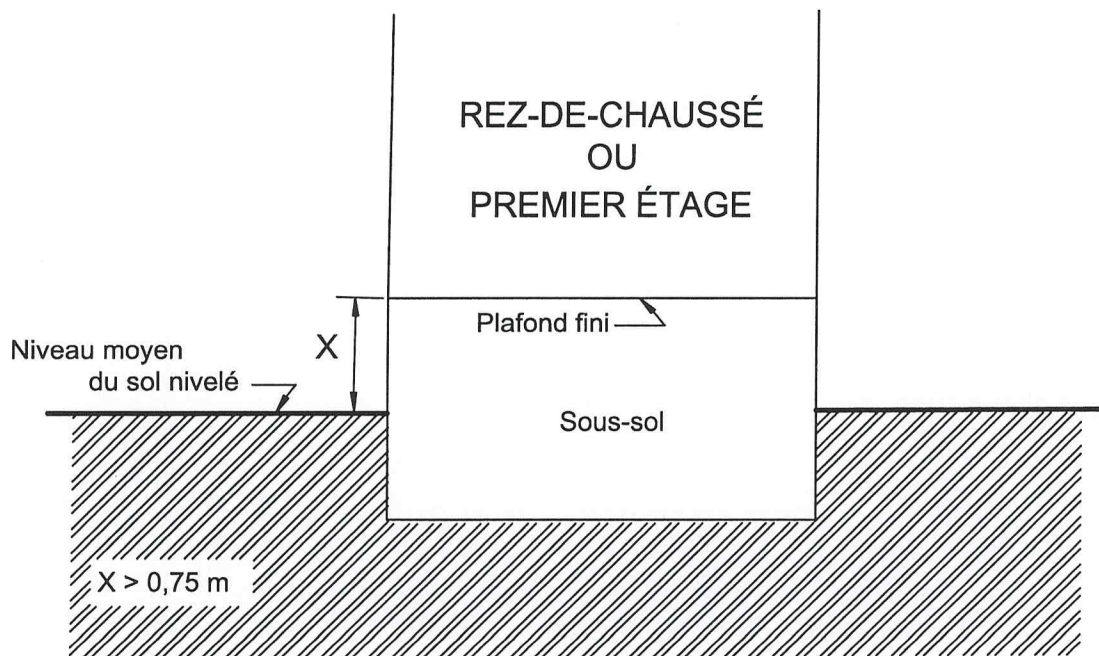
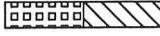








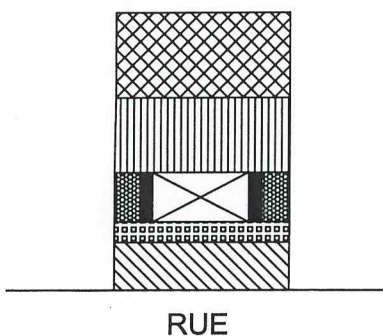


ILLUSTRATION 2 : MARGES ET COURS

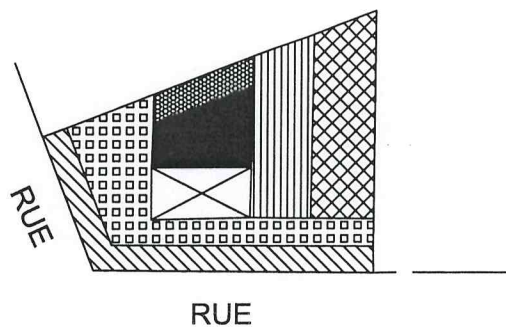
(Article 2.2.4)

- | | | | |
|---|----------------------|--|------------------------|
|  | : Cour avant |  | : Marge de recul avant |
|  | : Cour latérale |  | : Marge latérale |
|  | : Cour arrière |  | : Marge arrière |
|  | : Bâtiment principal | | |

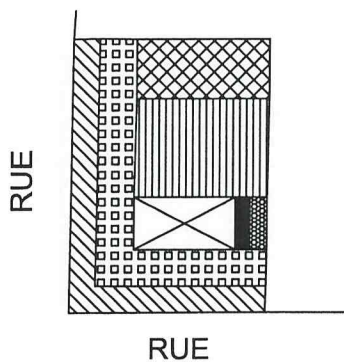
A - Terrain régulier



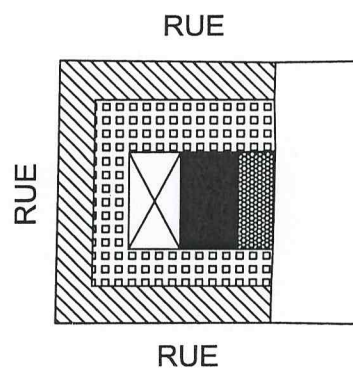
D - Terrain d'angle obtu



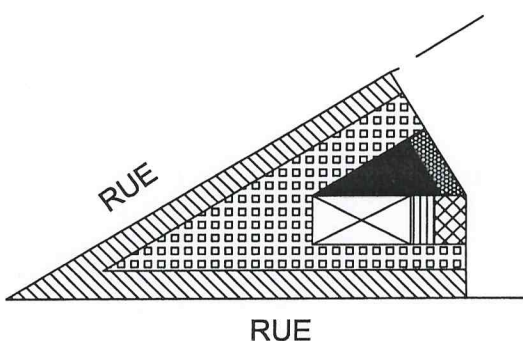
B - Terrain d'angle



E - Terrain d'angle transversal



C - Terrain d'angle aigu



F - Terrain transversal

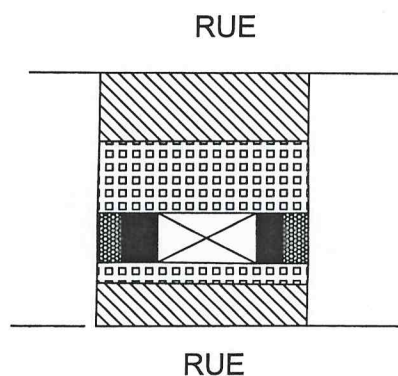
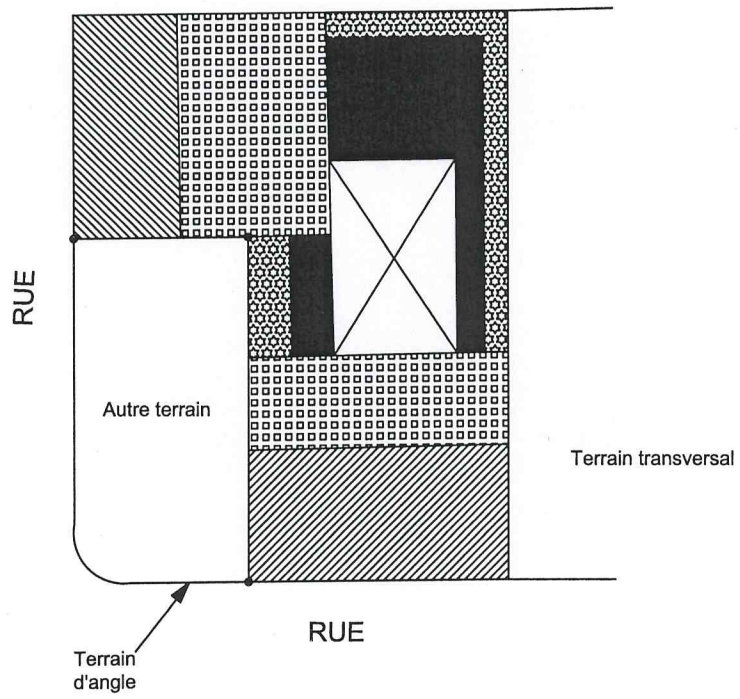




ILLUSTRATION 2 : MARGES ET COURS

(Article 2.2.4)

G - Terrain transversal



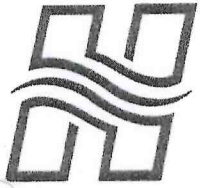
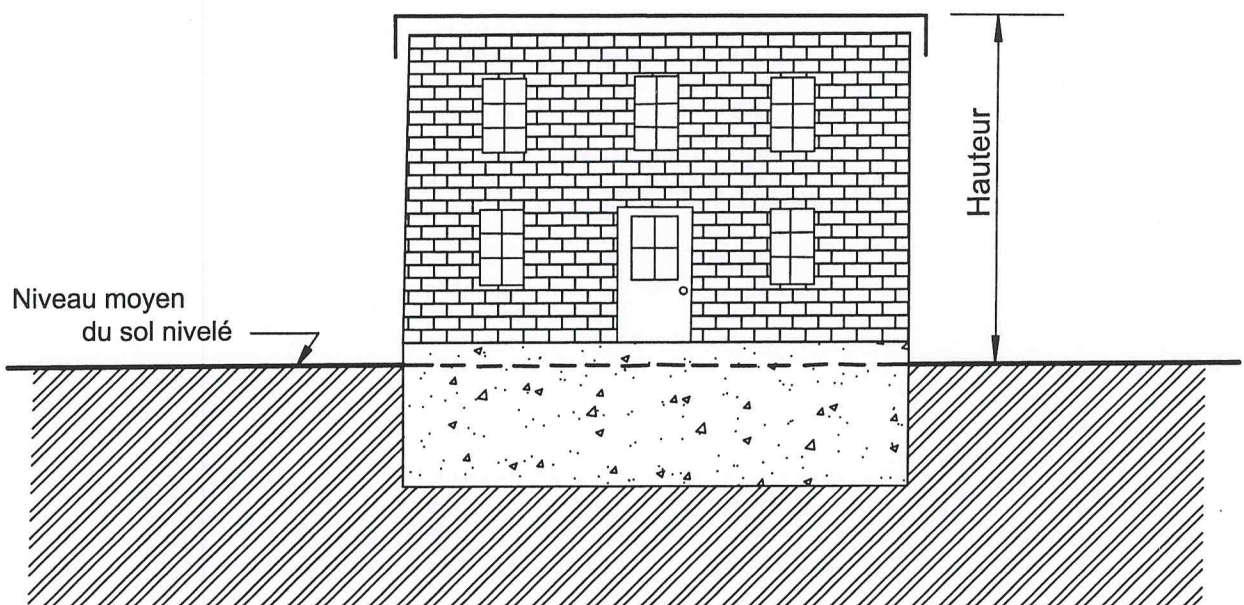


ILLUSTRATION 3 : HAUTEUR D'UN BÂTIMENT (Article 2.2.4)

Toit plat



Toit en pente

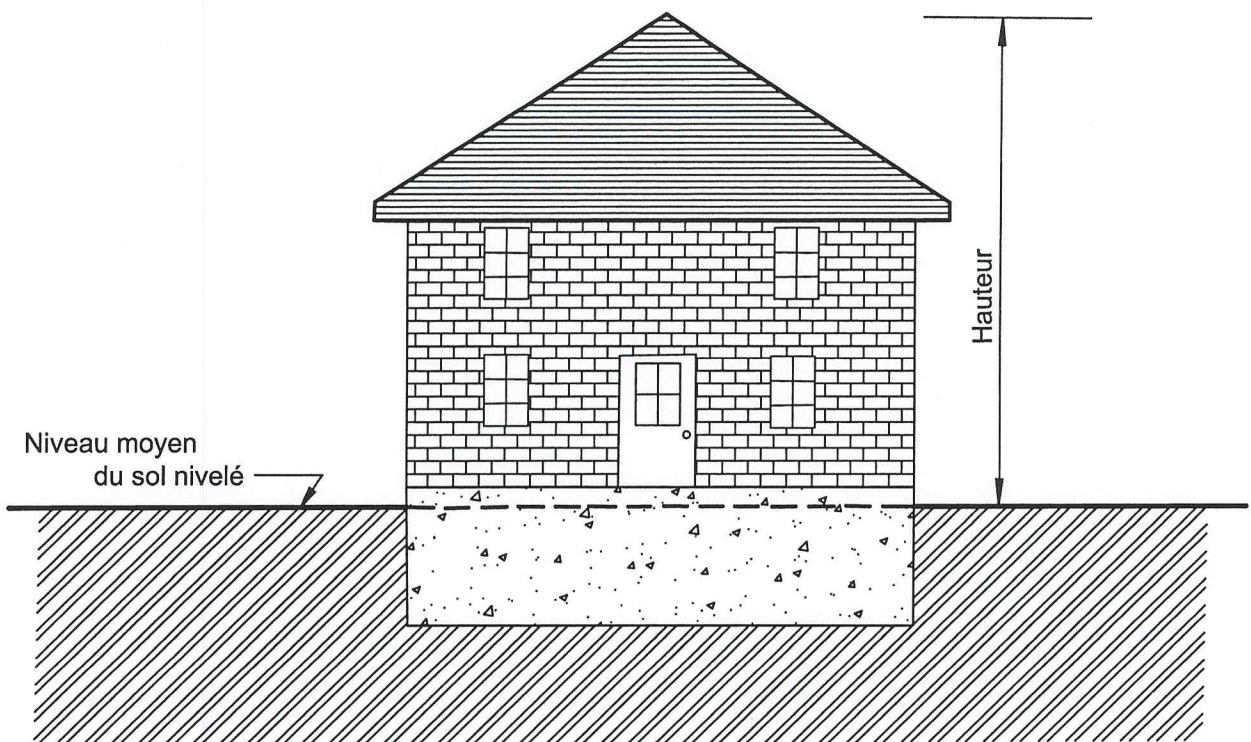


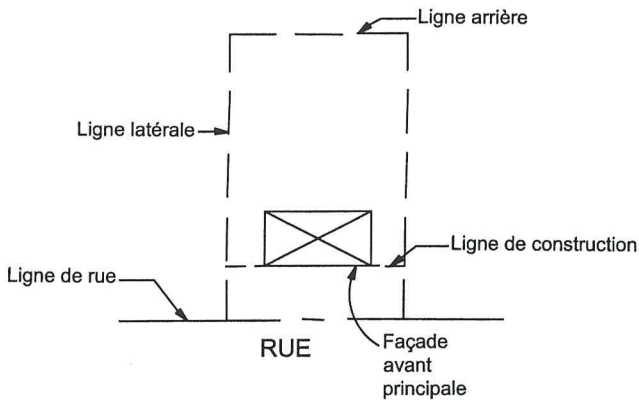


ILLUSTRATION 4 : LIGNES DE TERRAINS

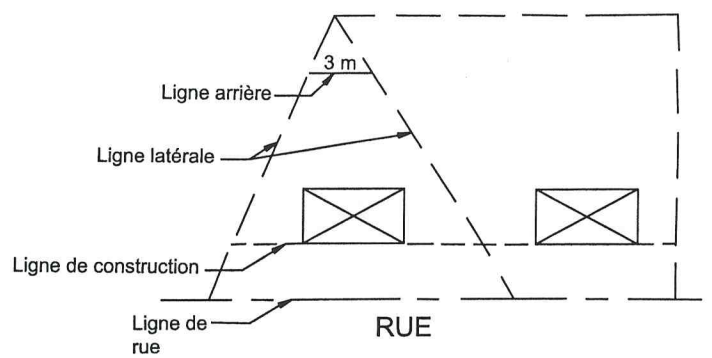
(Article 2.2.4)

 : Bâtiment principal

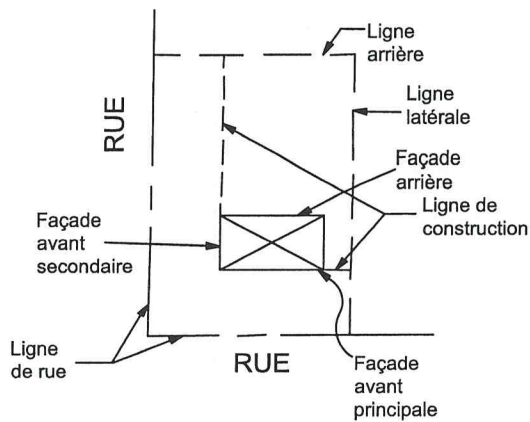
A - Terrain régulier



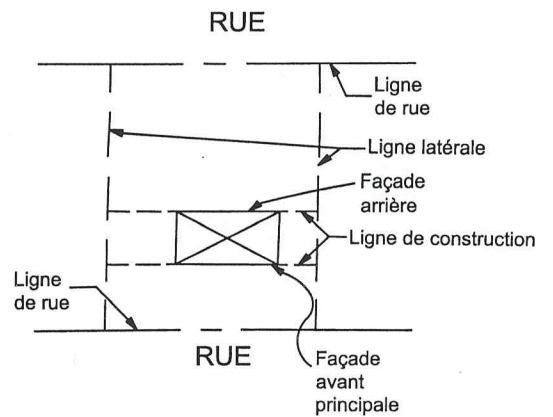
D - Terrain irrégulier



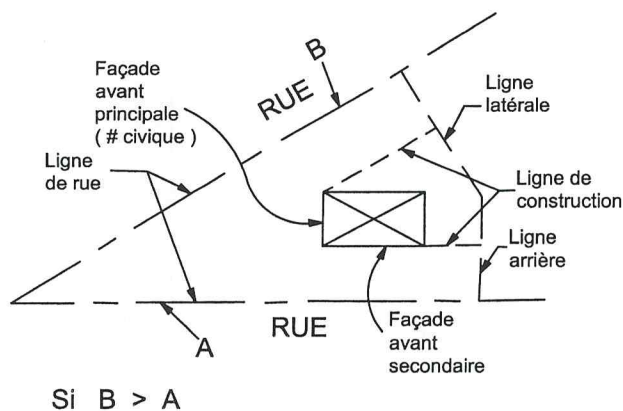
B - Terrain d'angle



E - Terrain transversal



C - Terrain d'angle aigu



F - Terrain d'angle transversal

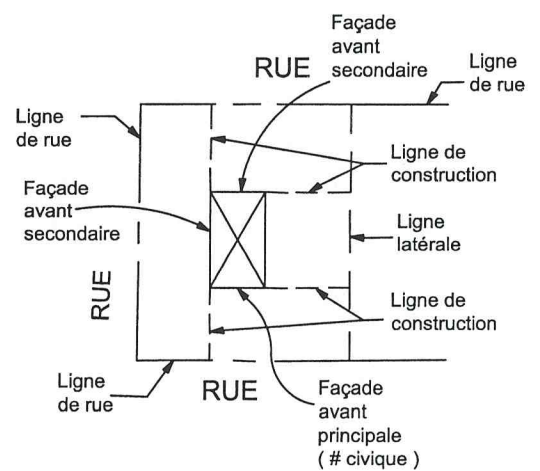
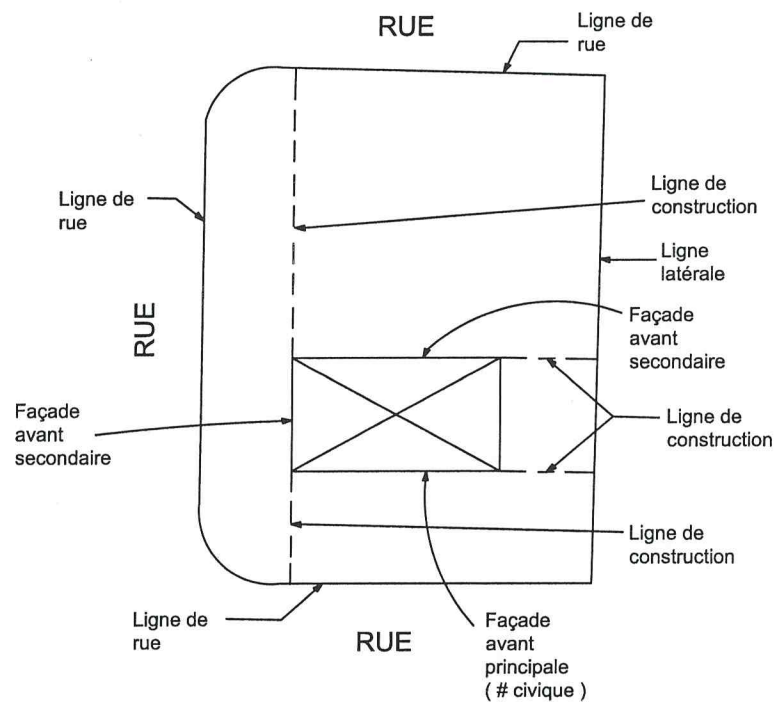




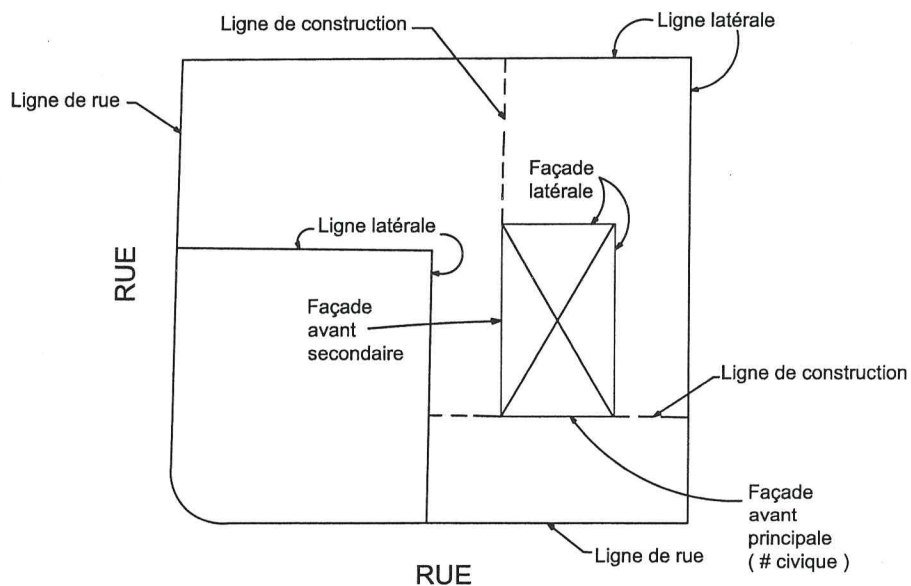
ILLUSTRATION 4 : LIGNES DE TERRAINS

(Article 2.2.4)

G - Terrain d'angle transversal



H - Terrain transversal





RÈGLEMENT 350

ANNEXE I

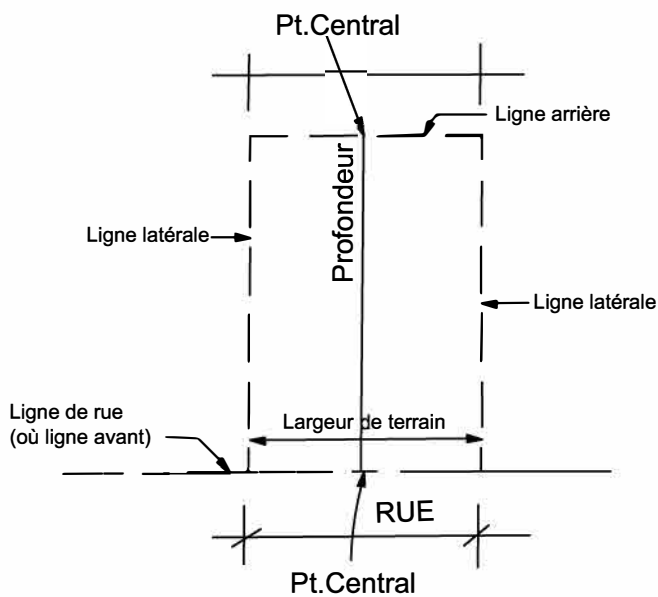
telle que modifiée par le règlement numéro 350-8 AM: 2012-02-20 EV: 2012-03-29
telle que modifiée par le règlement numéro 350-111 AM: 2020-04-20 EV: 2020-10-30
telle que modifiée par le règlement numéro 350-119 AM: 2021-10-04 EV: 2021-12-22

ILLUSTRATION 5 : LARGEUR ET PROFONDEUR

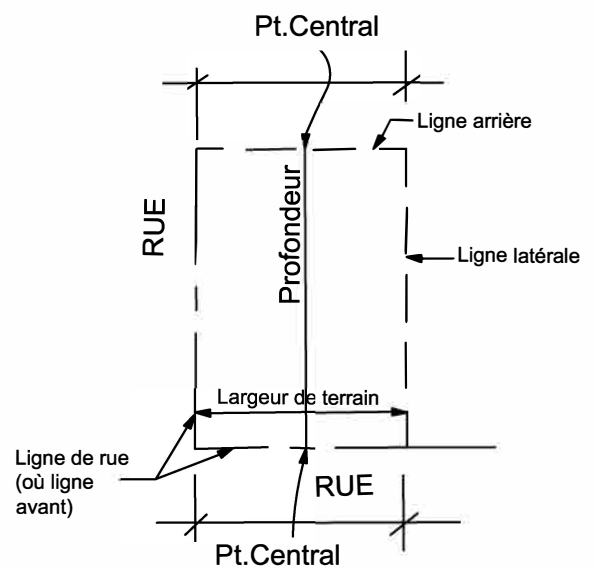
(Article 2.2.4)

 : Bâtiment principal

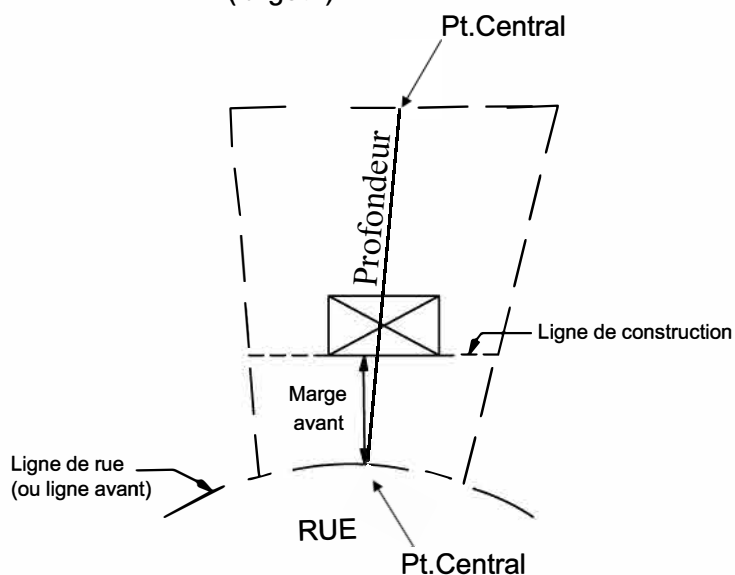
A - Terrain régulier
(largeur et profondeur)



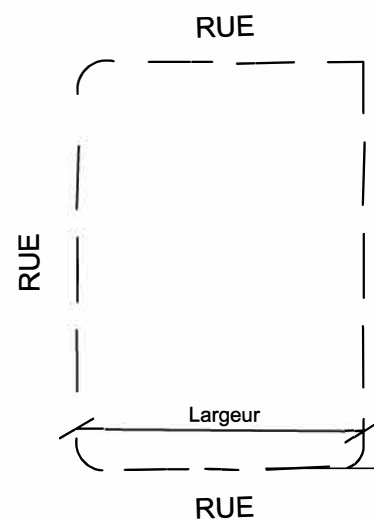
B - Terrain d'angle
(largeur et profondeur)



C - Terrain dont la ligne avant est concave
(largeur)



D - Terrain d'angle transversal
(largeur)



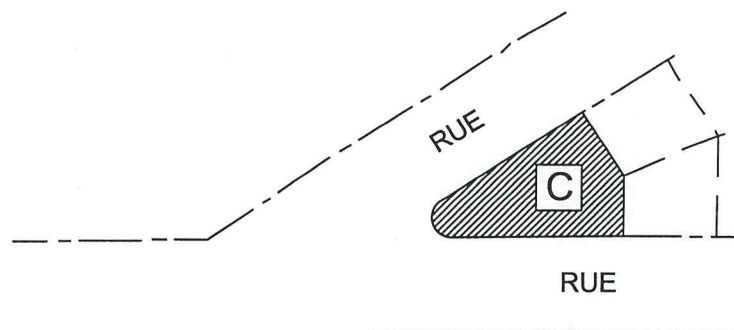
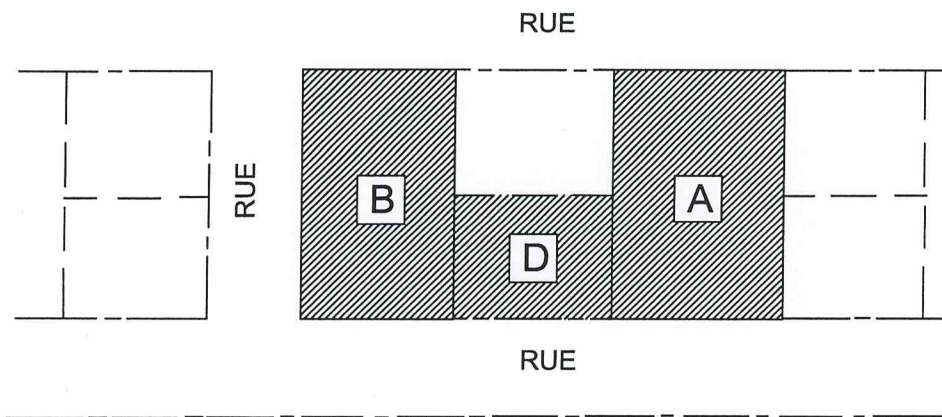
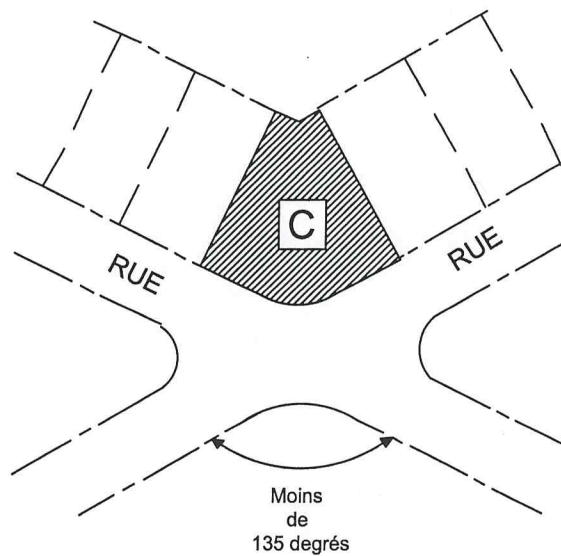
Largeur minimale à la
ligne de rue = 6.4 mètres



ILLUSTRATION 6 : TYPES DE TERRAIN

(Article 2.2.4)

- (A) Terrain transversal
- (B) Terrain d'angle transversal
- (C) Terrain d'angle
- (D) Terrain intérieur



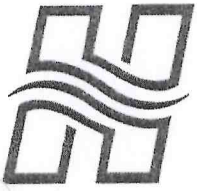
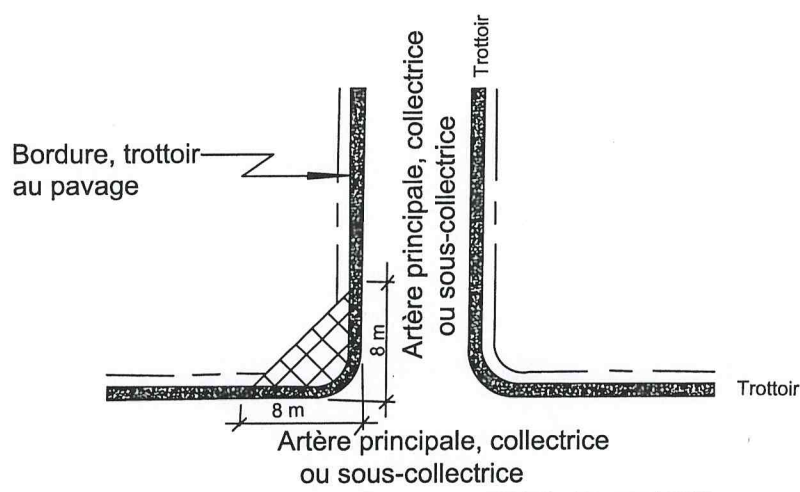
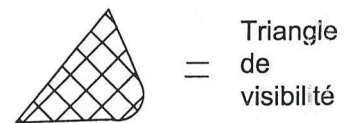
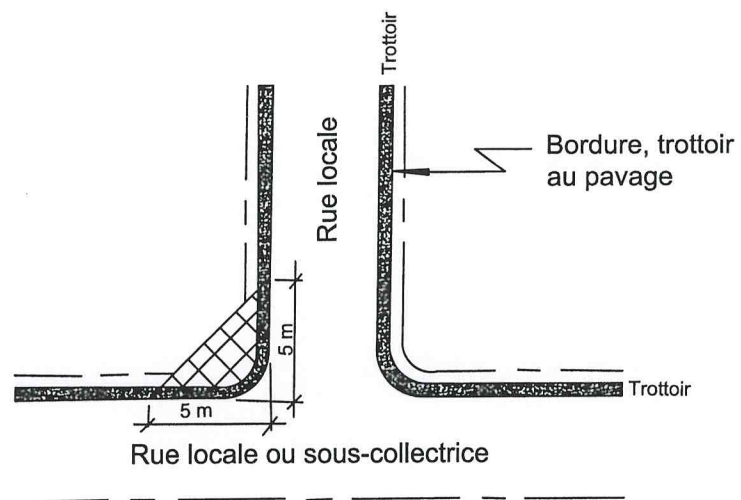


ILLUSTRATION 7 : TRIANGLE DE VISIBILITÉ

(Article 2.2.4)



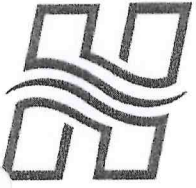
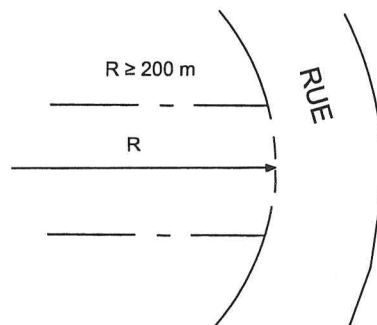
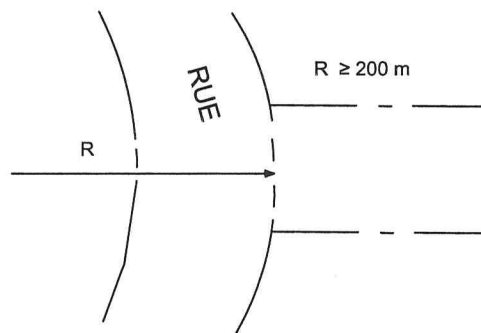


ILLUSTRATION 8 : INTERSECTION

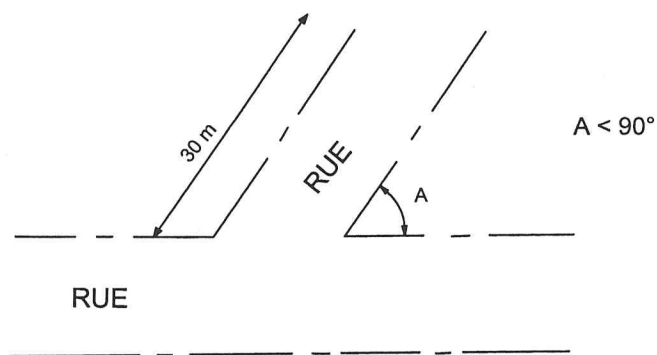
(Article 5.3)



Intersection intérieure



Intersection extérieure



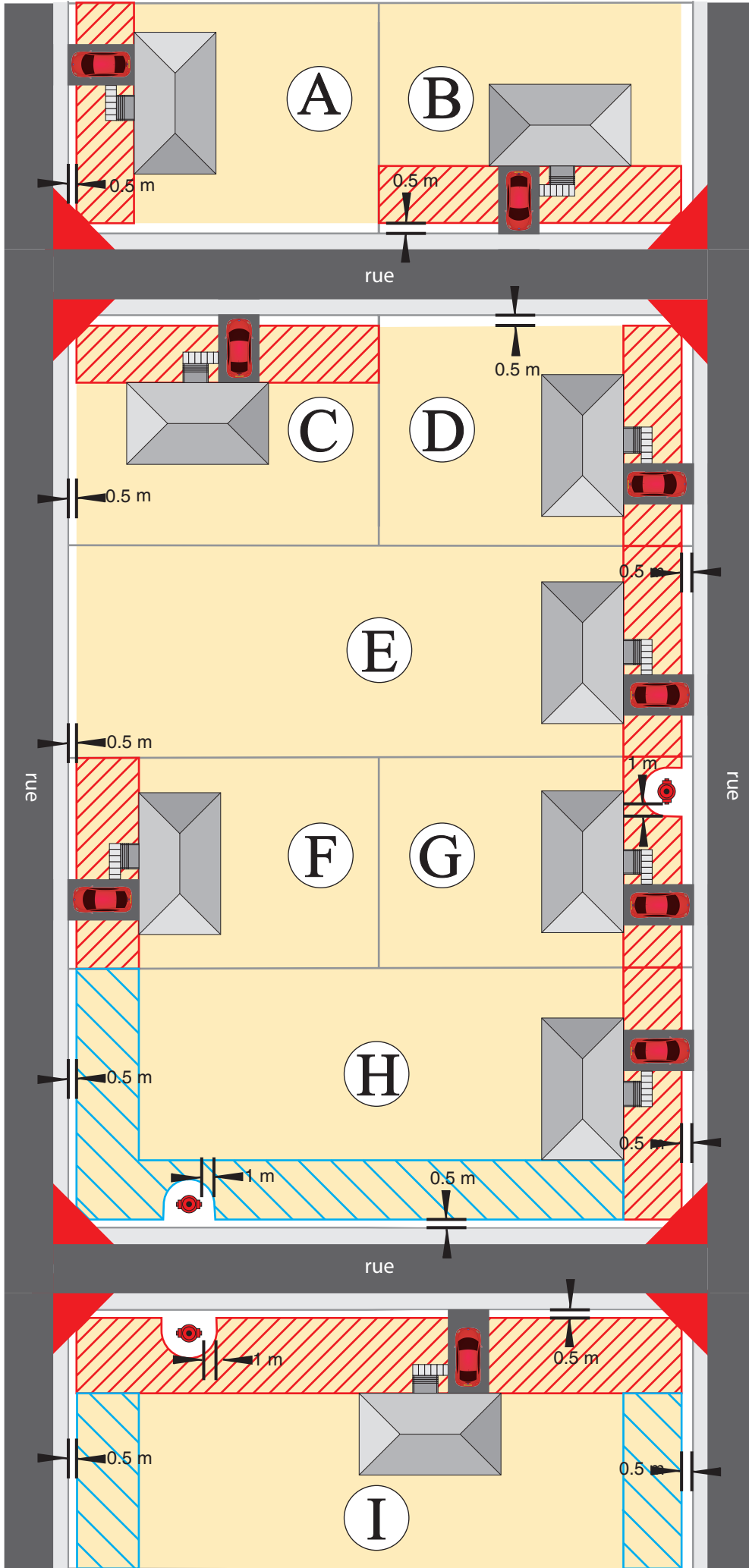
Intersection à angle






RÈGLEMENT 350 ANNEXE 1

ILLUSTRATION 9: IMPLANTATION DES PISCINES ET CLÔTURES DANS LES COURS

(Sections 17.2 et 17.3)

Aires d'implantation des clôtures



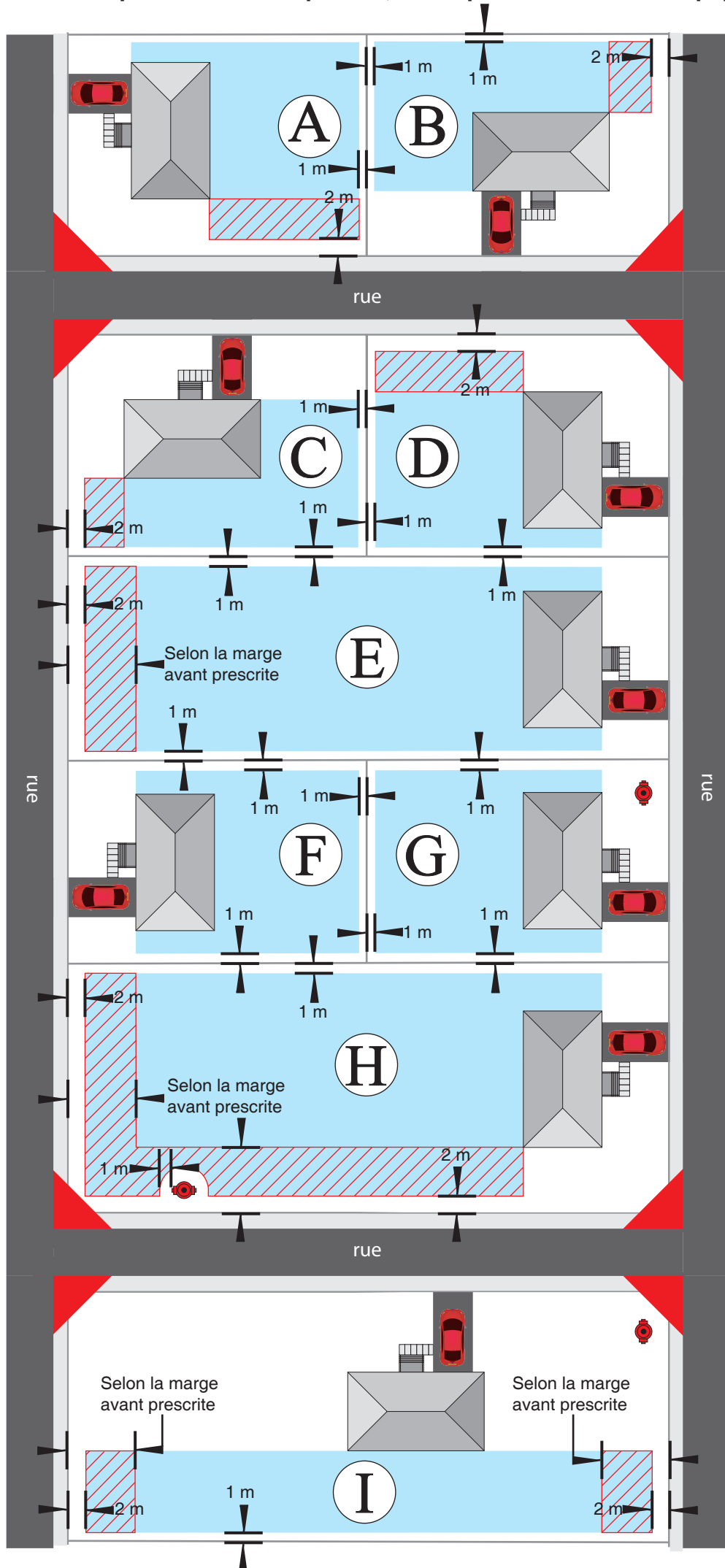
-  Triangle de visibilité
Hauteur maximale de 0,90 m
-  Borne incendie
Clôture à 1,0 m minimum
-  Zone où la hauteur d'une clôture est limitée à 1,2 m maximum
-  Zone où la clôture peut atteindre 2,0 m maximum
-  Zone où la clôture peut atteindre 2,0 m maximum dans une seule des cours avant





- (A)** Terrain d'angle
- (B)** Terrain d'angle
- (C)** Terrain d'angle
- (D)** Terrain d'angle
- (E)** Terrain transversal
- (F)** Terrain intérieur
- (G)** Terrain intérieur
- (H)** Terrain d'angle transversal
- (I)** Terrain d'angle transversal

ILLUSTRATION 9: IMPLANTATION DES PISCINES ET CLÔTURES DANS LES COURS

(Sections 17.2 et 17.3)

Aires d'implantation d'une piscine, d'une plate-forme et des équipements



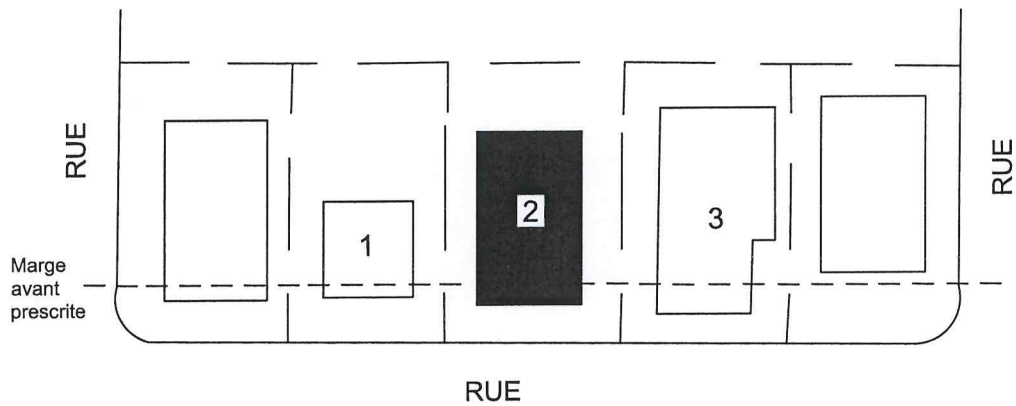
-  Triangle de visibilité
-  Borne incendie
-  Zone où la plate-forme et les équipements sont prohibés
-  Zone où les piscines sont permises

- (A)** Terrain d'angle
- (B)** Terrain d'angle
- (C)** Terrain d'angle
- (D)** Terrain d'angle
- (E)** Terrain transversal
- (F)** Terrain intérieur
- (G)** Terrain intérieur
- (H)** Terrain d'angle transversal
- (I)** Terrain d'angle transversal



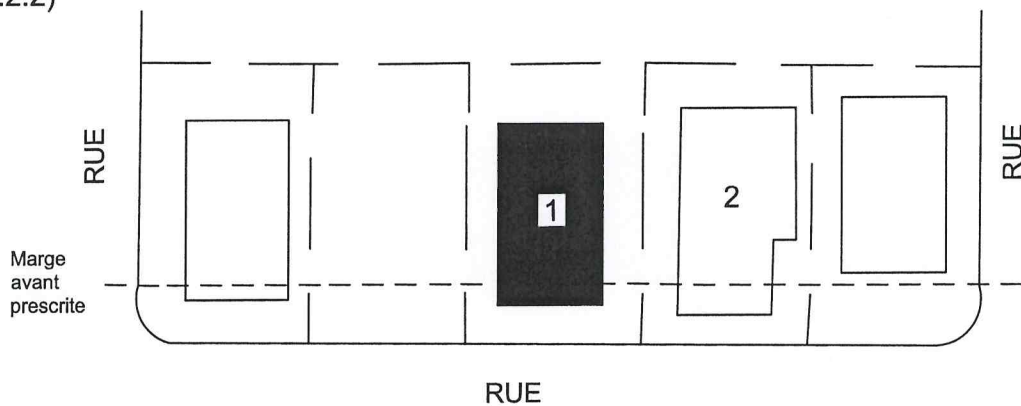
ILLUSTRATION 10 : CALCUL DE LA MARGE AVANT SECTEURS MAJORITAIREMENT CONSTRUITS

(Article 15.4.2.2)



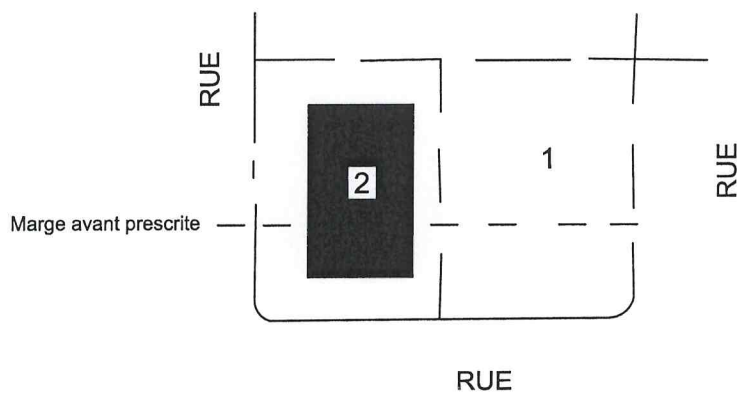
$$\text{Marge de 2} = \frac{\text{Marge de 1} + \text{marge de 3}}{2}$$

(Article 15.4.2.2)



$$\text{Marge de 1} = \frac{\text{Marge de 2} + \text{marge prescrite}}{2}$$

(Article 15.4.2.3)



$$\text{Marge de 1} = \frac{\text{Marge de 2} + \text{marge prescrite à la grille}}{2}$$

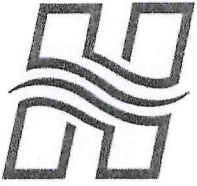
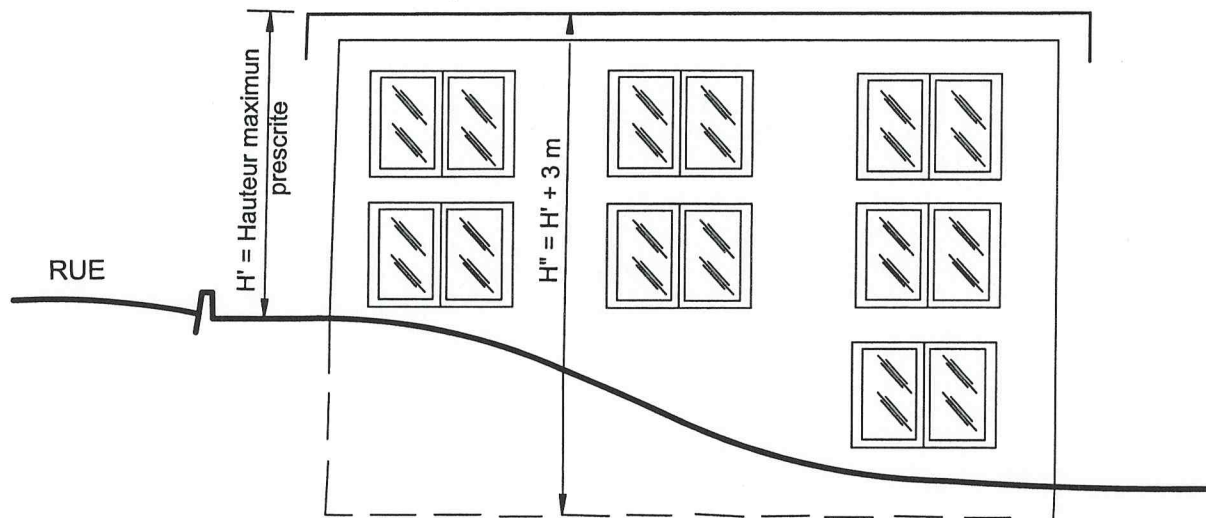


ILLUSTRATION 11 : DÉROGATION À LA HAUTEUR

(Articles 16.1.3 et 16.3.2.3)



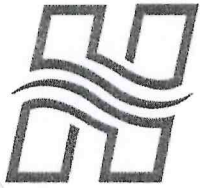
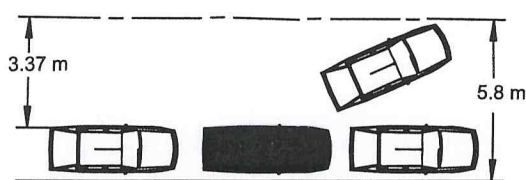
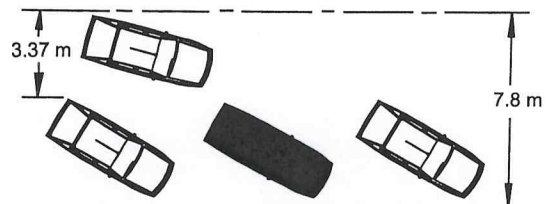


ILLUSTRATION 12 : DIMENSION DES CASES DE STATIONNEMENT ET LARGEUR DES ALLÉES D'ACCÈS

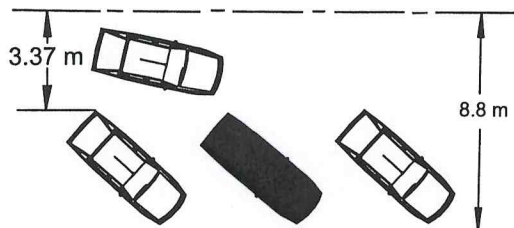
(Article 19.8.1)



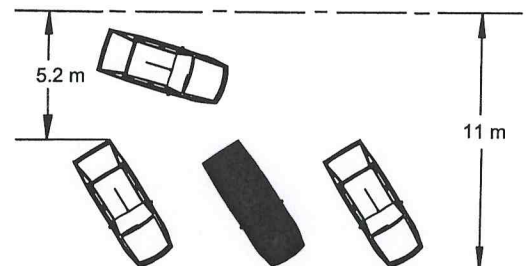
Stationnement parallèle



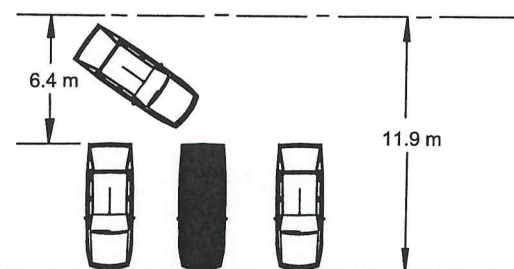
Stationnement à 30°



Stationnement à 45°



Stationnement à 60°

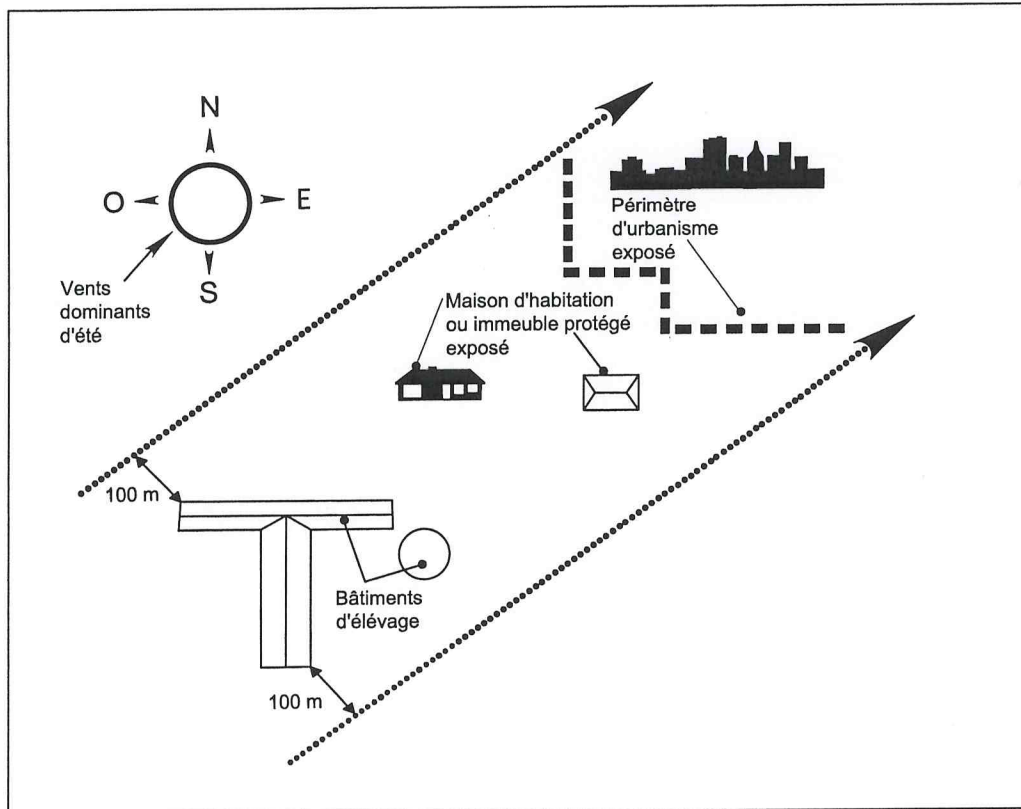


Stationnement à 90°



ILLUSTRATION 13 : EXPOSÉ

(Article 2.2.4)





RÈGLEMENT 350

ANNEXE I

ILLUSTRATION 14 : ROND DE VIRAGE (cul de sac)

(section 5.4)

Prévoir un sol pouvant
supporter une charge de
35 T ou 31 700 kg

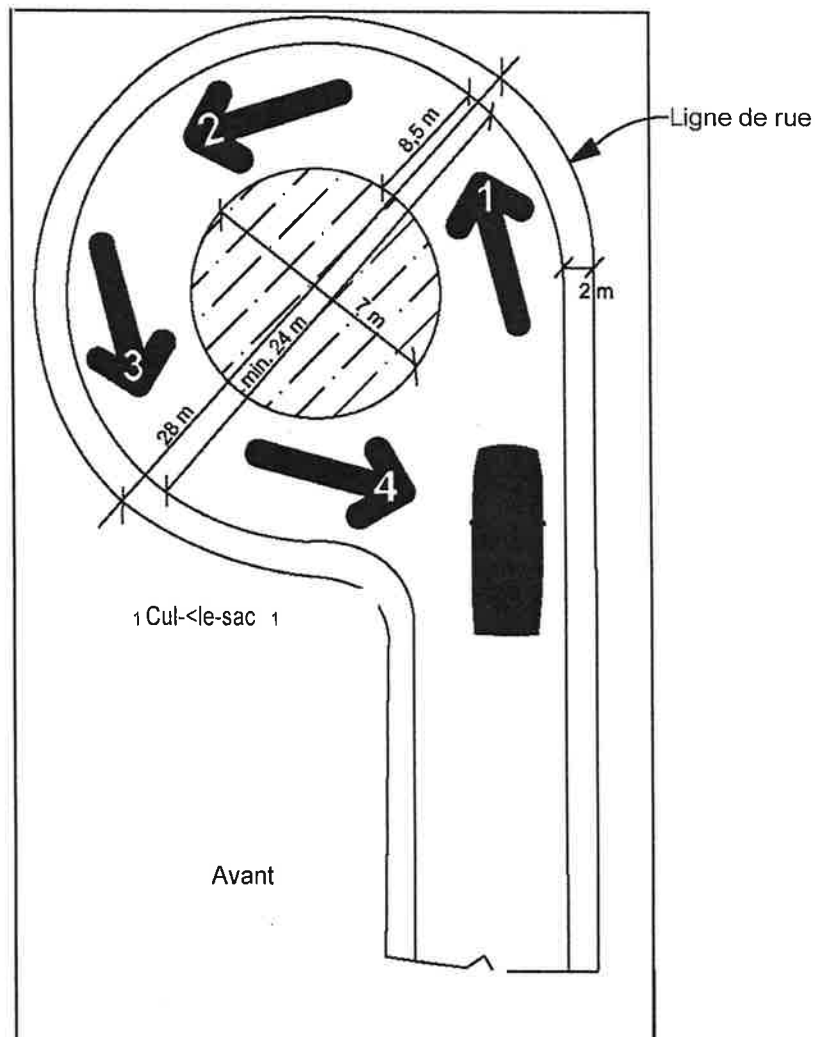
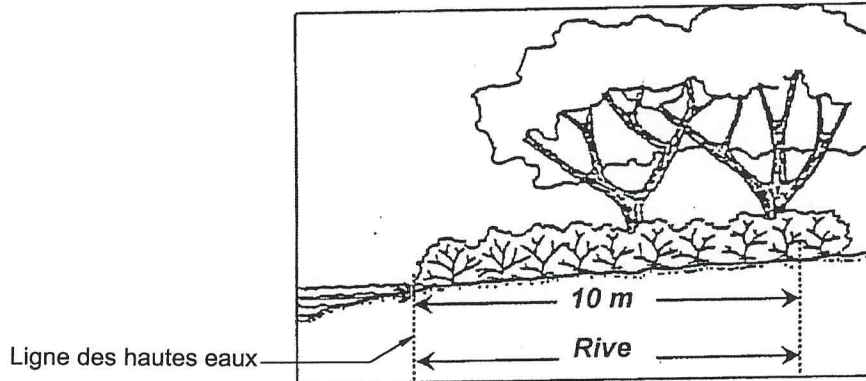


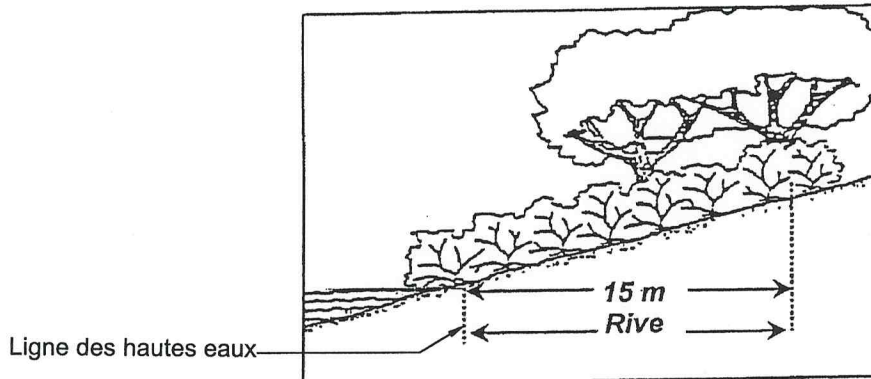


ILLUSTRATION 15 : RIVE

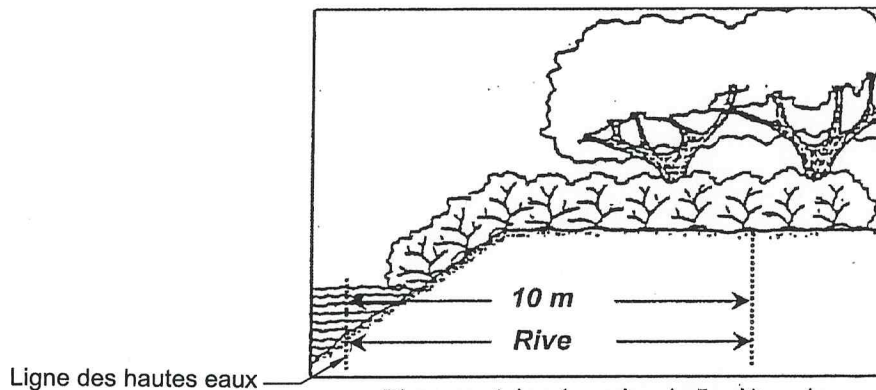
(Article 2.2.4)



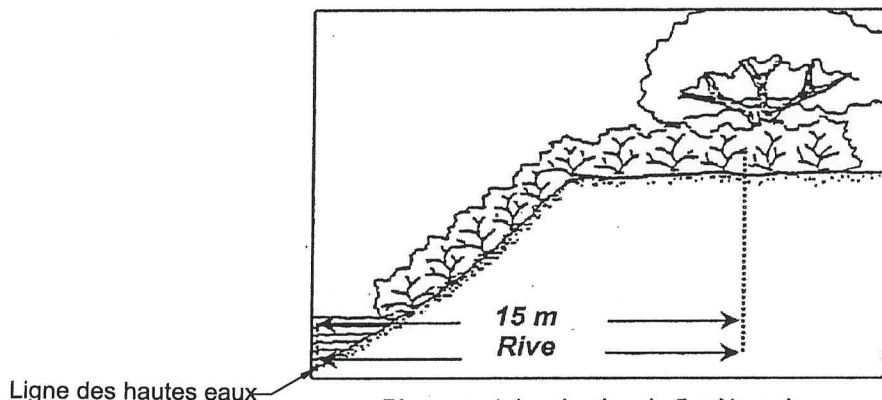
Rive avec pente inférieure à 30 %.



Rive avec pente continue supérieure à 30 %.



Rive avec talus de moins de 5 mètres de hauteur et pente supérieure à 30 %.



Rive avec talus de plus de 5 mètres de hauteur et pente supérieure à 30 %.

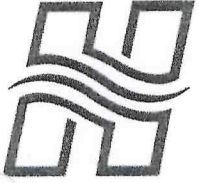
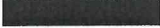
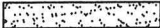
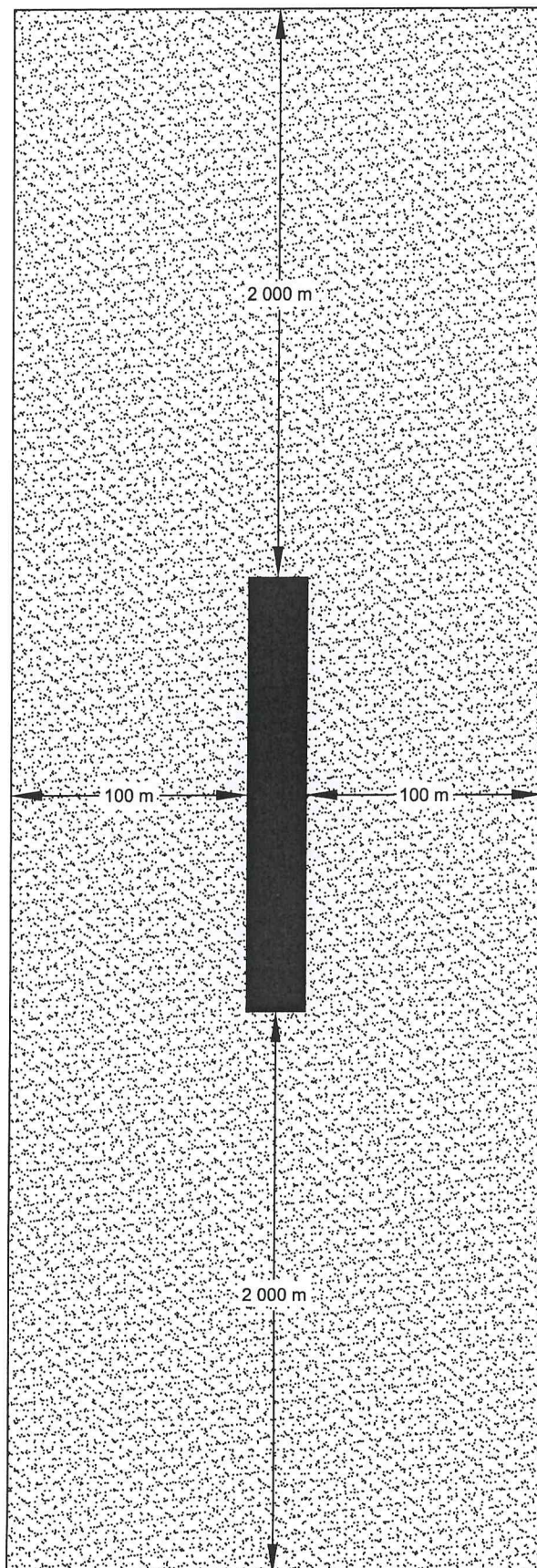


ILLUSTRATION 16 : CORRIDOR TAMPON AÉROPORT

(Article 18.13)

-  : Piste d'envol
-  : Bande tampon



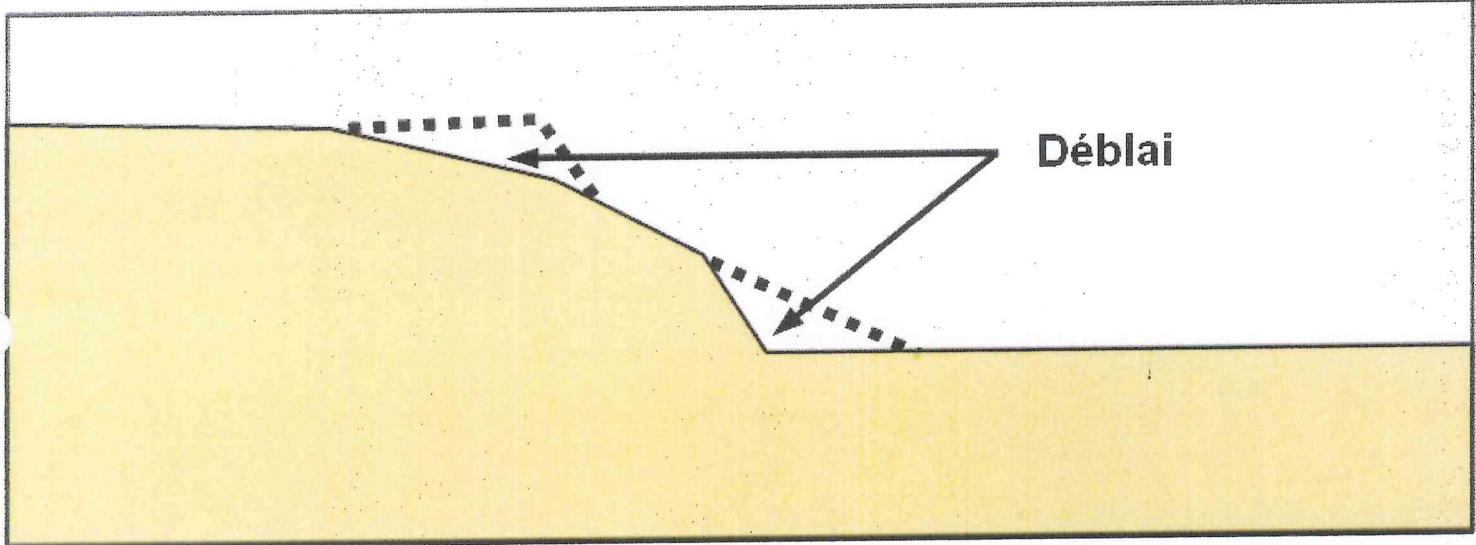


RÈGLEMENT 350

ANNEXE I

ILLUSTRATION 17 : DÉBLAI

(Article 2.2.4)



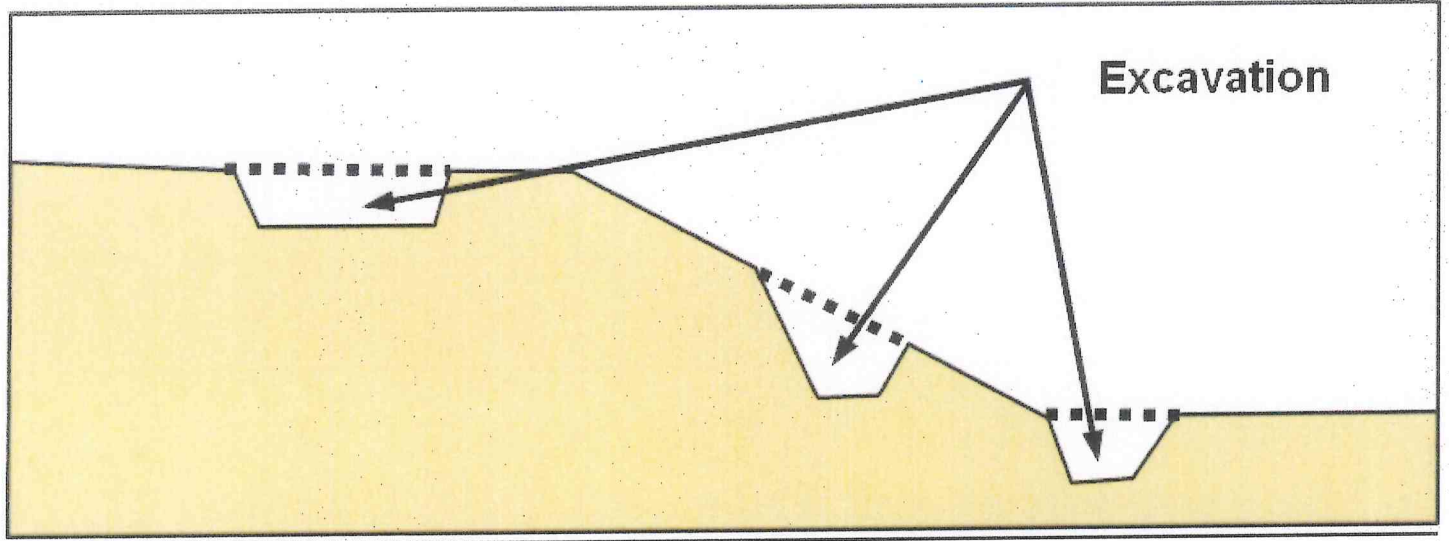


RÈGLEMENT 350

ANNEXE I

ILLUSTRATION 18 : EXCAVATION

(Article 2.2.4)



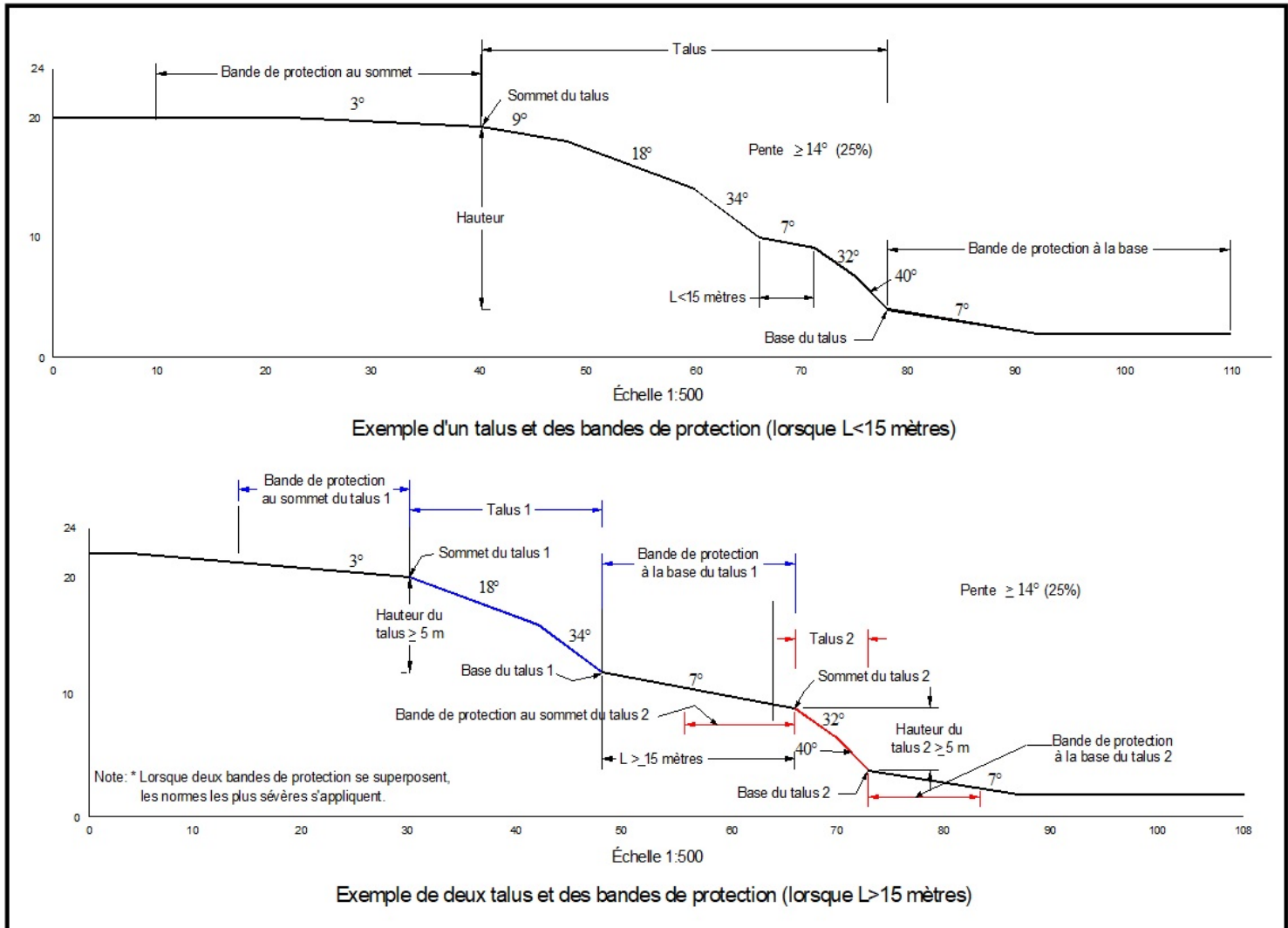


RÈGLEMENT 350

ANNEXE I

ILLUSTRATION 19 : TALUS ET MARGE DE PRÉCAUTION

(Articles 21.5.1 et 21.5.3.4)



(Telle que modifiée par le règlement numéro 350-19
AM: 2013-03-18; EV: 2013-04-25)

ABROGE PAR REGLEMENT NUMERO 350-46 (AM: 2015-07-06; EV: 2015-09-24)



RÈGLEMENT 350

ANNEXE I

ILLUSTRATION 20 : CALCUL DE LA DIFFÉRENCE DE HAUTEUR ENTRE 2 BÂTIMENTS PRINCIPAUX DANS LES ZONES DE TYPE «H»

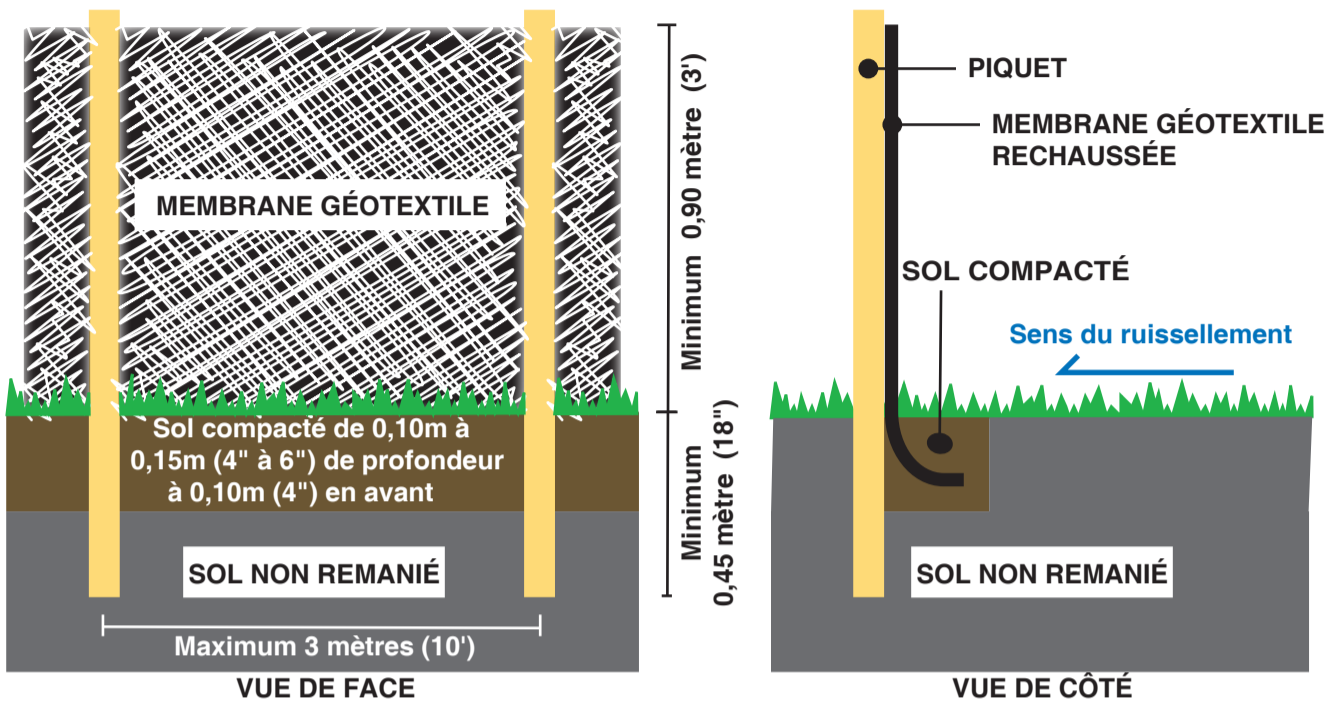
(Article 16.1.7)

RÈGLEMENT 350 - ANNEXE 1

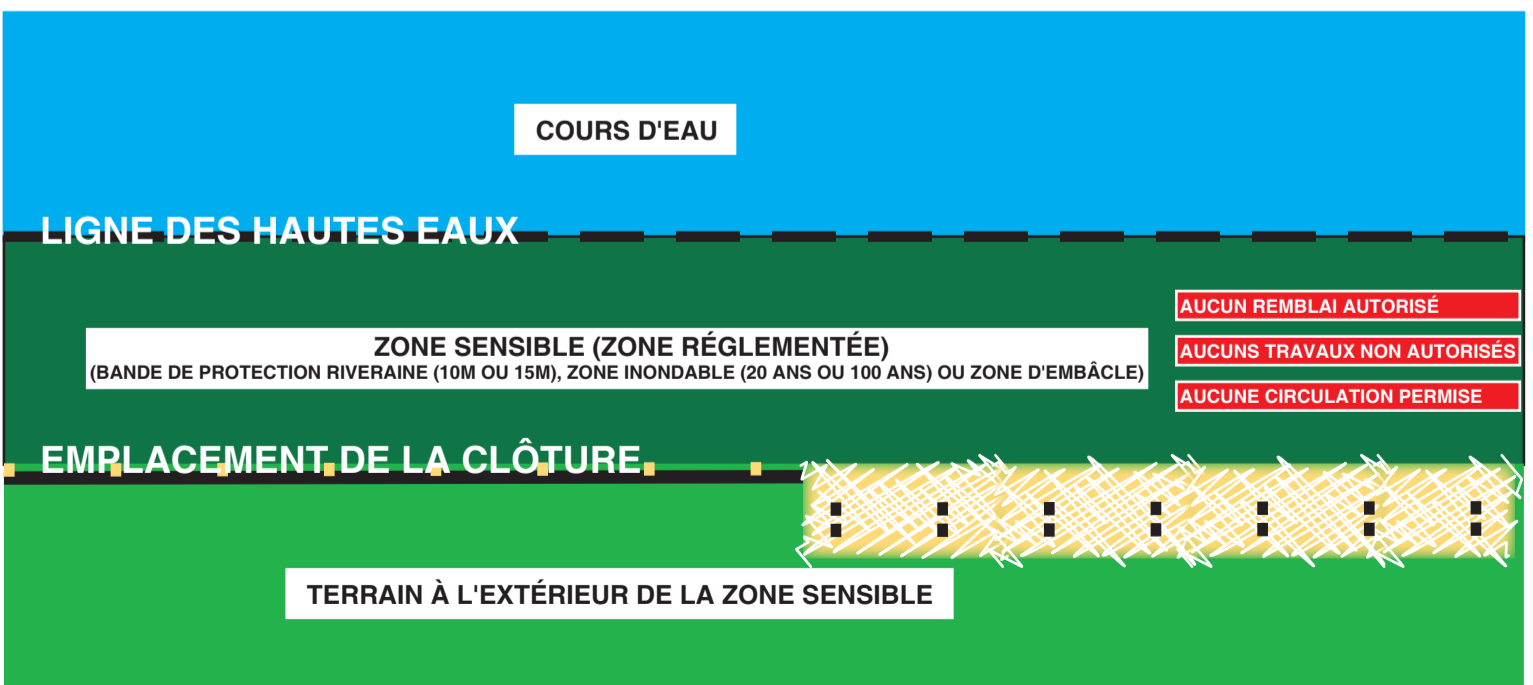
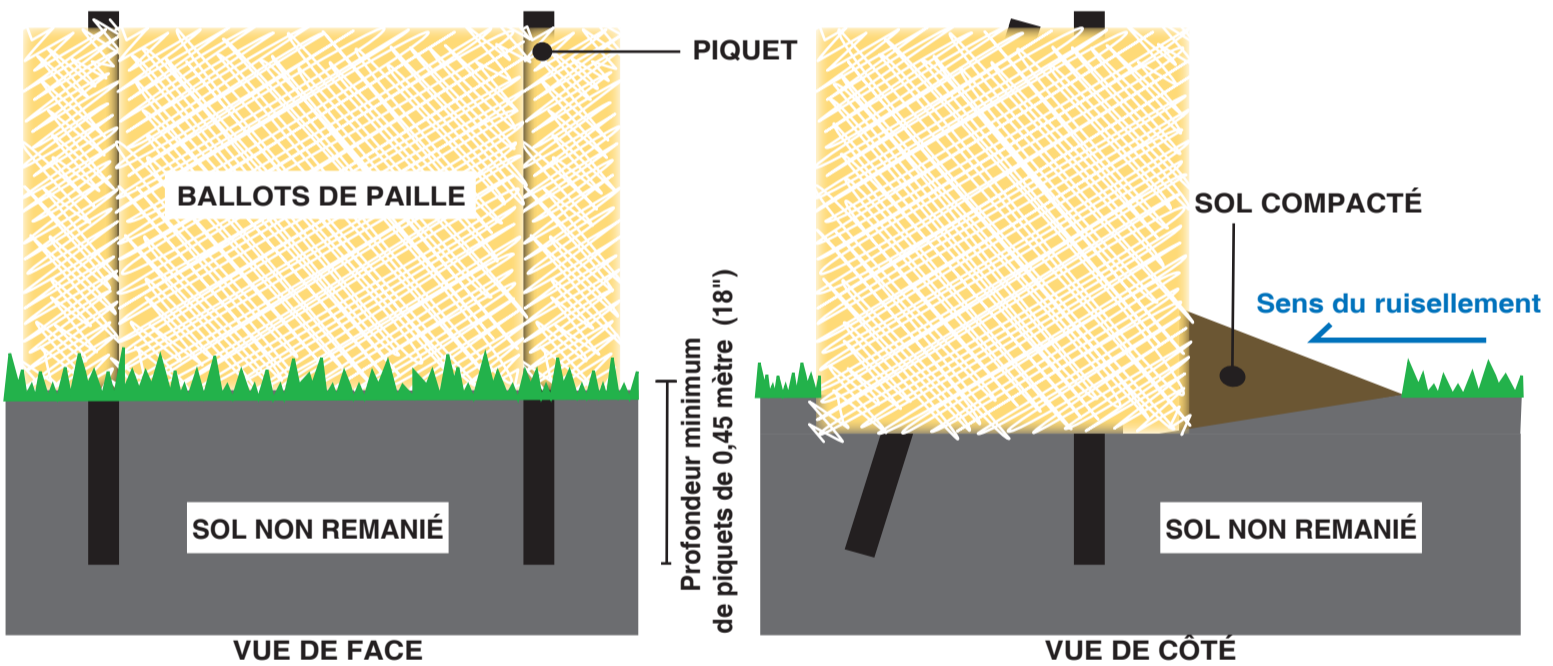
ILLUSTRATION 21: CLÔTURE DÉLIMITANT LES ZONES SENSIBLES À PROTÉGER EN BORDURE D'UN COURS D'EAU

(Article 3.6.2.14)

OPTION GÉOTEXTILE



OPTION BALLOTS DE PAILLE



VUE EN PLAN (IMPLANTATION)