

**AVIS PUBLIC
DÉCLARATION DE PROPRIÉTÉ DE VOIES PUBLIQUES
(ART. 72 LCM)**

AVIS PUBLIC est par la présente donné, par la soussignée, que la Ville de Saint-Hyacinthe entend se prévaloir de l'article 72 de la *Loi sur les compétences municipales* (RLRQ, c. C-47.1), afin de devenir propriétaire d'une voie ouverte à la circulation publique depuis au moins 10 ans, plus amplement décrite dans la description sommaire contenue au présent avis.

Le texte intégral de l'article 72 de la *Loi sur les compétences municipales* est le suivant :

« **72.** Toute voie ouverte à la circulation publique depuis au moins 10 ans devient propriété de la municipalité locale dès que sont accomplies les formalités prévues au présent alinéa, soit :

1° la municipalité adopte une résolution identifiant la voie concernée, soit par sa désignation cadastrale lorsque son assiette correspond à celle d'un ou de plusieurs lots entiers du cadastre en vigueur, soit, dans le cas contraire, par une description technique préparée par un arpenteur-géomètre;

2° le cas échéant, une copie de la description technique, vidimée par un arpenteur-géomètre, est déposée au bureau de la municipalité;

3° la municipalité fait publier deux fois, dans un journal diffusé sur son territoire, un avis contenant :

- a) le texte intégral du présent article;
- b) une description sommaire de la voie concernée;
- c) une déclaration précisant que les formalités prévues aux paragraphes 1° et 2° ont été accomplies.

La deuxième publication doit être faite après le soixantième et au plus tard le 90^e jour qui suit la première.

Lorsqu'une immatriculation est requise par la loi, la municipalité soumet, au ministre responsable du cadastre, un plan cadastral montrant la voie devenue sa propriété par l'effet du présent article, ainsi que la partie résiduelle. Elle doit, en outre, notifier ce dépôt à toute personne qui a fait inscrire son adresse sur le registre foncier, mais le consentement des créanciers et du bénéficiaire d'une déclaration de résidence familiale n'est pas requis pour l'obtention de la nouvelle numérotation cadastrale.

La municipalité publie au registre foncier une déclaration faisant référence au présent article, comportant la désignation cadastrale du terrain visé et indiquant que les formalités prévues aux trois premiers alinéas ont été accomplies.

Tout droit relatif à la propriété du fonds de la voie visée auquel un tiers pourrait prétendre est prescrit si le recours approprié n'est pas exercé devant le tribunal compétent dans les trois ans qui suivent la dernière publication prévue au paragraphe 3° du premier alinéa.

La municipalité ne peut se prévaloir du présent article à l'égard d'une voie sur laquelle elle a prélevé une taxe au cours des 10 années précédentes. »

La description sommaire des voies concernées pour lesquelles la Ville de Saint-Hyacinthe entend se prévaloir de l'article ci-dessus mentionné sont établies comme suit :

- Lot 2 256 852 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe, correspondant à une section de l'avenue Harpin;
- Lots 1 840 915 et 1 840 916 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Hyacinthe, correspondant à une section du chemin de la Rive.

Avis est aussi donné à l'effet que les formalités prévues aux paragraphes 1° et 2° du premier alinéa de l'article 72 de la *Loi sur les compétences municipales* ont été accomplies.

Le Conseil municipal a adopté les résolutions numéros 22-575 et 22-621, respectivement aux séances du 6 septembre 2022 et du 3 octobre 2022, afin d'identifier les voies concernées constituées de lots entiers du Cadastre en vigueur.

Fait à Saint-Hyacinthe, ce 7 décembre 2022.



Crystel Poirier, LL.L, OMA
Greffière